

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Sittard-Geleen

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Versterking ondernemerschap en vestigingsklimaat van (wijkwinkel-)centra in Sittard-Geleen 2026-2029

Beschrijving: De opdrachten richten zich op het ondersteunen en stimuleren van ondernemers /ondernemerschap in (wijkwinkel-)centra. We richten ons zowel op bestaande ondernemers als nieuwe ondernemers. Het verbeteren van het vestigingsklimaat is een ander belangrijk aandachtspunt. Waarbij het uitgangspunt is: proactief handelen in stadscentra (kernwinkelgebieden en aanloopgebieden van Sittard en Geleen) en reactief in overige (wijk) winkelcentra. Perceel 1: minimaal 10 casussen per jaar voor de (wijkwinkel)centra in Sittard-Geleen, waarvan minimaal 7 casussen in de stadscentra (kernwinkelgebieden en aanloopgebieden van Sittard en Geleen); Perceel 2: minimaal 10 casussen per jaar voor de (wijkwinkel)centra in Sittard-Geleen, waarvan minimaal 7 casussen in de stadscentra (kernwinkelgebieden en aanloopgebieden van Sittard en Geleen). NB: als er in een bepaald contractjaar mogelijkheden zijn om per perceel meer casussen uit te voeren (en de gemeente dit ook wenselijk acht én daar aanvullend budget voor heeft) kunnen deze casussen worden uitgevoerd. Alleen als de gemeente daar vooraf schriftelijk toestemming voor heeft gegeven, komt uitvoering van deze extra casussen voor vergoeding in aanmerking.

Identificatiecode van de procedure: b7606ac1-773f-417c-b5c0-d073328b0bbb

Interne identificatiecode: Z/25/758711

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79410000 Advies inzake bedrijfsvoering en management

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Sittard-Geleen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Sittard-Geleen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Sittard-Geleen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Perceel 1: Aanpak leegstand, winkelgebiedsontwikkeling & ondernemersbegeleiding
Beschrijving:	• Actieve invulling van leegstand: Bemiddelen bij leegstaande winkelpanden en implementeren van kansrijke concepten in (wijkwinkel)centra van Sittard-Geleen. • Begeleiding van (startende) ondernemers: Ondersteunen bij vestiging, bedrijfsplan, onderhandeling van huurovereenkomst, vergunningentraject en financiering. • Begeleiding bij het openen van een extra vestiging: Actief ondernemers uit andere regio's benaderen voor het openen van een extra vestiging in Sittard-Geleen. • Ondersteuning bij subsidieaanvragen: Adviseren over gemeentelijke regelingen zoals de subsidieregeling stimuleren ondernemerschap, gevelverbeterings- en innovatiesubsidie. • Netwerkvorming en samenwerking: Faciliteren van contacten tussen gemeente, ondernemers, vastgoedeigenaren en financiers. • Relatiebeheer: Regelmatige fysieke contactmomenten met de ondernemer voor het opbouwen van vertrouwen en continuïteit. • Nazorg: De opdrachtnemer verleent nazorg tot max. 12 maanden na afronding van het begeleidingstraject. Voor perceel 1 is sprake van een vaste vergoeding per contractjaar van €80.000,- ex btw, op basis van minimaal 10 met succes uitgevoerde bemiddelingscasussen die leiden tot duurzaam ingevulde panden, e.e.a. conform paragraaf 1.3 van de Leidraad, dan wel niet succesvol uitgevoerde bemiddelingscasussen waar een objectief aantoonbare inspanning is verricht, vergelijkbaar met succesvol uitgevoerde casussen.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79400000 Adviezen inzake bedrijfsvoering en management, en aanverwante diensten

Opties:

Beschrijving van de opties: 1). Verlengingsmogelijkheid. 2). Als er in een bepaald contractjaar mogelijkheden zijn om per perceel meer casussen uit te voeren (en de gemeente dit ook wenselijk acht én daar aanvullend budget voor heeft) kunnen deze casussen worden uitgevoerd. Alleen als de gemeente daar vooraf schriftelijk toestemming voor heeft gegeven, komt uitvoering van deze extra casussen voor vergoeding in aanmerking.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Sittard-Geleen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Sittard-Geleen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Sittard-Geleen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 26/01/2026

Einddatum van de duur: 26/01/2028

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 1

Overige informatie over
verlengingen: De overeenkomst kent een vaste duur van 2 jaar. Daarna bestaat er voor de gemeente de
eenzijdige mogelijkheid om de overeenkomst 1x met 2 jaar te verlengen.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 320 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Beantwoording kwaliteitsvragen cf. par. 4.5.3 van de aanbestedingsleidraad.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 80

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Presentatie

Beschrijving: Na beoordeling van het gunningcriterium kwaliteit wordt iedere inschrijver, met een geldige
inschrijving, die aan alle eisen voldoet, en die op het gunningcriterium kwaliteit een minimale
score heeft van 30 punten, uitgenodigd voor het geven van een presentatie. Inhoud en
beoordelingscriteria inclusief mogelijke scores, staan beschreven in par. 4.5.5. van de
aanbestedingsleidraad.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Vaste vergoeding van 80.000 euro ex btw per jaar op basis van 10 casussen.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium

numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organisatie voor beroepsprocedures: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: gemeente Sittard-Geleen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organisatie die het contract ondertekent: gemeente Sittard-Geleen

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: 2

Beschrijving: • Toekomstbestendig ondernemen: Adviseren/coachen bij herontwikkeling of doorgroei naar een toekomstbestendig bedrijfsmodel. • Levensvatbaarheidstoets: Objectieve analyse van de haalbaarheid van bedrijfsvoortzetting. • Exit-strategieën begeleiden: Ondersteuning bij bedrijfsbeëindiging, verkoop/overname, heroriëntatie en zachte landing. • Inschatten gebruik voorliggende voorzieningen: Nauwe afstemming met schuldhulpverlening, zelfstandigenloket en gemeentelijke contactpunten. • Relatiebeheer: Regelmatige fysieke contactmomenten met de ondernemer voor het opbouwen van vertrouwen en continuïteit. • Nazorg: De opdrachtnemer verleent nazorg tot max. 12 maanden na afronding van het begeleidingstraject. Voor perceel 2 is sprake van een vaste vergoeding per contractjaar van €40.000,- ex btw, op basis van minimaal 10 met succes uitgevoerde ondernemerscasussen, e.e.a. conform paragraaf 1.3 van de Leidraad.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 79400000 Adviezen inzake bedrijfsvoering en management, en aanverwante diensten

Opties:

Beschrijving van de opties: 1). Verlengingsmogelijkheid. 2). Als er in een bepaald contractjaar mogelijkheden zijn om per perceel meer casussen uit te voeren (en de gemeente dit ook wenselijk acht én daar aanvullend budget voor heeft) kunnen deze casussen worden uitgevoerd. Alleen als de gemeente daar vooraf schriftelijk toestemming voor heeft gegeven, komt uitvoering van deze extra casussen voor vergoeding in aanmerking.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Sittard-Geleen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land

(NUTS): Midden-Limburg (NL422)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Sittard-Geleen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land Zuid-Limburg (NL423)
(NUTS):
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Sittard-Geleen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 26/01/2026
Einddatum van de duur: 26/01/2028

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 1

Overige informatie over
verlengingen: De overeenkomst kent een vaste duur van 2 jaar. Daarna bestaat er voor de gemeente de
eenzijdige mogelijkheid om de overeenkomst 1x met 2 jaar te verlengen.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 160 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Beantwoording van kwaliteitsvragen cf. par. 4.5.4. van de aanbestedingsleidraad.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 80

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Presentatie

Beschrijving: Na beoordeling van het gunningscriterium kwaliteit wordt iedere inschrijver, met een geldige
inschrijving, die aan alle eisen voldoet, en die op het gunningscriterium kwaliteit een minimale
score heeft van 30 punten, uitgenodigd voor het geven van een presentatie. Inhoud en
beoordelingscriteria inclusief mogelijke scores, staan beschreven in par. 4.5.6. van de
aanbestedingsleidraad.

Categorie van het
gunningscriterium
Gewicht (punten, exact)

drempel:

Gunningscriterium
numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Vaste vergoeding van 40.000 euro ex btw per jaar op basis van 10 casussen.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organisatie voor
beroepsprocedures: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: gemeente Sittard-Geleen

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organisatie die het
contract ondertekent: gemeente Sittard-Geleen

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in
deze kennisgeving: 480 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Stichting Streetwise

Inschrijving:

Identificatiecode van de
inschrijving: 1

Identificatiecode van het
perceel of de groep
percelen: LOT-0001

Waarde van de
aanbesteding: 320 000 Euro

De inschrijving is

gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Perceel 1: Aanpak leegstand, winkelgebiedsontwikkeling & ondernemersbegeleiding

Datum waarop de winnaar is gekozen: 26/11/2025

Datum van sluiting van het contract: 26/11/2025

Organisatie die het contract ondertekent: gemeente Sittard-Geleen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: IMK Levensvatbaar B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 2

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0002

Waarde van de aanbesteding: 160 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0002
Titel: P2 2
Datum waarop de winnaar is gekozen: 26/11/2025
Datum van sluiting van het contract: 26/11/2025
Organisatie die het contract ondertekent: gemeente Sittard-Geleen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Sittard-Geleen
Registratienummer: 40678403
Postadres: Hub Dassenplein 1
Stad: Sittard
Postcode: 6131 LB
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: Nick Cruts
E-mail: inkoop@sittard-geleen.nl
Telefoon: +31 464777777
Internetadres: <http://www.sittard-geleen.nl>
Kopersprofiel: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654927/1>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: Sint Annadal 1
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland

Contactpunt: de voorzieningenrechter
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: Sint Annadal 1
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg
Postadres: Sint Annadal 1
Stad: Maastricht
Postcode: 6214 PA

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Stichting Streetwise
Omvang van de ondernemer: Micro
Registratienummer: 59440953
Postadres: Honigmannstraat 31
Stad: Heerlen
Postcode: 6411 LJ
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: L. Kuepers
Internetadres: <http://www.wijzijnstreetwise.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

8.1 ORG-0003

Officiële naam: IMK Levensvatbaar B.V.

Omvang van de ondernemer: Klein

Registratienummer: 82799059

Postadres: Zeisterweg 82

Stad: Woudenberg

Postcode: 3931MG

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederland

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0002

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: c65a6373-b96a-4eba-8f44-79883c40dfbf - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 12/01/2026 15:42 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands